

Compromiso
Confianza
Cercanía
Agilidad

Catálogo de

SERVICIOS

GESTIÓN DE
PROYECTOS
INMOBILIARIOS



EPALBUILDING

CL. ARTURO SORIA, 282. B10. 28033.

MADRID.

contacto@epalbuilding.es

www.epalbuilding.es

913142855

Desde 1997

EPAL BUILDING, S.L.

NECESIDAD DEL CLIENTE

Este servicio se ofrece a todos aquellos propietarios de un activo inmobiliario (promociones sin terminar o suelos sin edificar), los cuales tengan intención de desarrollarlos y comercializarlos, desde la figura de promotor.

Sabiendo que actualmente el mercado inmobiliario de España es de muy diversa naturaleza y atendiendo a la coyuntura actual, entendemos que cada uno de esos activos pueden y deben ser gestionados desde unos criterios muy realistas con el fin de no incurrir en riesgos y costes no previstos.

Así mismo, creemos muy interesante que los propietarios de los activos puedan externalizar la gestión de los activos a profesionales, con el fin de agilizar la gestión de los mismos y además no incurrir en costes de estructura para tal fin.

También puede ser interesante para nuestros clientes la gestión de alquileres de los activos, aprovechando las ayudas del nuevo Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas que estará vigente hasta 2016.

BORRADOR ESTUDIO DE VIABILIDAD y CAMINO CRÍTICO DEL DESARROLLO

Una vez identificado el activo, se hace una propuesta donde se argumentan los criterios generales para poder hacer el desarrollo del activo. Esta propuesta se centra principalmente en los siguientes aspectos:

- 1.- ¿ Qué se puede (tipología, superficie máxima a construir, etc....) hacer según normativa?
- 2.- ¿ Qué inversión sería necesaria para la construcción ?
- 3.- ¿ Qué plazo se estima hasta el fin del desarrollo?
- 4.- ¿ Posibilidades de atraer a inversores / compradores?
- 5.- Diseño del producto a comercializar y plan de actuación.

¿EN QUÉ PODEMOS COLABORAR CON EL CLIENTE?

Si las conclusiones del borrador del estudio de viabilidad es positivo y de interés para nuestro cliente, nos encargamos de:

- .- Definición del camino crítico, control del mismo y propuesta de medidas correctoras, con el fin de evitar sobre-costes en el desarrollo del activo.
- .- Colaboración en la búsqueda de inversores / compradores según criterios de solvencia marcados y especificados por el cliente, en caso de petición de éste.
- .- Redacción de proyectos técnicos de ejecución de arquitectura y / o urbanización, en caso necesario.
- .- Gestiones ante organismos oficiales y corporaciones Municipales.
- .- Construcción de la promoción a un coste cerrado y competitivo.
- .- Servicio Post- venta de la promoción.

VENTAJAS PARA NUESTRO CLIENTE

La gestión de los activos inmobiliarios es necesaria y no siempre nuestros clientes tienen equipos específicos para tal fin dentro de su estructura. Si la gestión la externaliza no incurren en gastos de estructuras ni presentes y ni futuros.

Es un servicio que a nuestro cliente no le supone **ningún coste** hasta que exista una posibilidad real de desarrollo del activo.

Se reducen los riesgos de sobrecostos en el proceso del desarrollo, al contar con un precio fijado desde el principio en la construcción y redacción de proyecto. Redactamos proyectos de Arquitectura con unos costes de ejecución muy competitivos, contemplando los últimos requerimientos legales en cuanto a eficiencia energética.

El cliente dispone de un procedimiento el cual le alerta de las desviaciones sobre lo previsto, además de las propuestas para rectificar dichas desviaciones.



QUIÉNES SOMOS

Somos una empresa fundada en 1997, que durante sus años de actividad ha conseguido, de forma continuada, colaborar con diferentes compañías especializadas del sector, con el único propósito de poder ofrecer en cada situación, una solución a medida a nuestros clientes, de calidad, cercanía, confianza y agilidad.

Desarrollamos nuestro trabajo diario en diferentes campos:

- .- Redacción de Proyectos Básicos y de Ejecución.
- .- Redacción de Proyectos de Instalaciones (ACS, eléctricos, climatización, solar, etc....).
- .- Informes Técnicos, Peritaciones, consulta de planes Urbanísticos...
- .- Legalización Instalaciones según normativa vigente.
- .- Gestión y control (MONITORING) de obras de construcción y promoción (Obra Nueva).
- .- Ejecución y gestión Obras de Rehabilitación
- .- Servicio Post- Venta en entregas de obras (gestión y resolución de incidencias).



AMPLIAR INFORMACIÓN

Si les parece que puedan ser interesantes estos servicios para su empresa, nos ofrecemos a ampliar cuanta información estimen oportuna. Estaremos encantados de poder hacerlo.



CL. ARTURO SORIA, 282. B10. 28033.

MADRID.

contacto@epalbuilding.es

www.epalbuilding.es

913142855



EPALBUILDING

contacto@epalbuilding.es